

**Оголошення про проведення конкурсу про придбання житла
у комунальну власність Менської міської територіальної громади
на баланс КНП «Менська міська лікарня»**

Дане оголошення подається Конкурсною комісією з придбання житла з метою придбання на вторинному ринку житла (квартири) у комунальну власність Менської міської територіальної громади на баланс Комунального некомерційного підприємства «Менська міська лікарня» Менської міської ради за рахунок коштів бюджету Менської міської територіальної громади.

Дата проведення конкурсу – 25 серпня 2025 року.

Місце проведення конкурсу – приміщення КНП «Менська міська лікарня».

Критерії (вимоги) до житла, що придбавається:

- окрема квартира в багатоквартирному житловому будинку на вторинному ринку (не менше 3 кімнат);
- квартира повинна бути благоустроєною та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам і бути придатною для проживання;
- наявні комунікації (енергозабезпечення, тепло- або газопостачання, централізоване водопостачання та водовідведення);
- обладнаний санвузол (ванна, туалет);
- відсутність заборгованості за комунальними послугами.

Очікувана вартість житла – до 800000,00 грн. (вісімсот тисяч гривень).

Строк подання конкурсної документації – до 13-00 год. 22 серпня 2025 року.

Зміст конкурсної документації.

Для участі в конкурсі подають:

1) фізичні особи :

- заяву про участь у конкурсі із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові, її місця проживання та місця реєстрації, номера телефону;
- копії паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);
- копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;
- копія технічного паспорта на квартиру (будинок).

2) юридичні особи:

- заяву про участь у конкурсі із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності, місцезнаходження, номер телефону;

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і засвідчена в установленому порядку копія довідки про включення до ЄДРПОУ;

- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;

- копії свідоцтв про право власності на нерухоме майно або інших правовстановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

- копія технічного паспорта на квартиру (будинок).

За рішенням конкурсної комісії для участі в конкурсі можуть подаватися також інші документи.

Витрати, пов'язані з підготовкою та поданням конкурсної пропозиції, не відшкодовуються.

Умови проведення конкурсу

Конкурсні пропозиції, надіслані після кінцевого строку їх подання або надіслані із порушенням вимог, визначених у оголошенні, не приймаються та не розглядаються.

Конкурсна комісія обов'язково оглядає житло, що пропонується до придбання їх власниками.

Переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу конкурсну пропозицію, виходячи з наступних критеріїв:

- рік побудови;
- комунікаційні характеристики;
- площа житлових кімнат та інші характеристики.

У разі подання конкурсних пропозицій, рівних між собою за технічними чи комунікаційними характеристиками, вирішальною є найнижча вартість придбання 1 кв.м. загальної площі.

Документи приймаються за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Мена, вул. Шевченка, 61 (КНП «Менська міська лікарня»).

Учасники, які бажають запропонувати житло для продажу на конкурс, повинні надіслати (надати) до конкурсної комісії, документи, зазначені в даному оголошенні. Документи приймаються у запечатаному вигляді з позначкою «На конкурс».

Учасник конкурсної пропозиції відповідає за достовірність наданих документів.